

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

ROP-PRP-6526-CPI-2/2026

Interni broj : 353-67/2026

Dana: 10.03.2026. godine

P r i j e p o l j e

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Opštine Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 preko svog punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. Glasnik RS" broj 18/2016), **d o n o s i**

R E Š E N J E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitoru Opštini Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, (kategorija objekta G, klas.oznake 222210 u udelu 100%), ukupne dužine vodovodne mreže od 8.146,31 m, prečnika vodovodne mreže OD 75, prosečne dubine vodovodne mreže od 1,28 m, predračunske vrednosti radova od 97.661.822,80 dinara bez PDV-a.

Predmet radova : Sistem za vodosnabdevanje naselja Hisardžik bazira se na korišćenju površinskih voda iz lokalnih izvorišta Javor 1 (kaptaža 1), Javor 2 (kaptaža 2) i Ponorski potok (kaptaža 3) koji se mogu zahvatiti za potrebe snabdevanja vodom više domaćinstava, prema izveštaju o veštačenju izvora od 11. 10. 2011 godine urađenog od strane veštaka građevinske struke Muhidina Begića dipl. građ. inž. Izmereni kapacitet izvora je veći od potreba za vodom zainteresovanih meštana. Tehničko rešenje vodovoda, kao i dispoziciju objekata u sistemu uslovili su konfiguracija terena i položaj potrošača. Karakteristični topografski uslovi koji su definisali magistralni dovod vode su:

- Visinski položaj kaptažne građevine Javor 1 sa kotom od 1304 mm.
- Kota terena krajnjih potrošača preliva rezervoara na koti 875 mm.

Predloženi sistem za vodosnabdevanje sastoji se od:

1. Kaptažne građevine na izvorima Javor 1 (kaptaža 1), Javor 2 (kaptaža 2) in Ponorski potok (kaptaža 3).
2. Dovodni cevovod od kaptaže do rezervoara PE OD 75 NP 10 bara dužine L=6.386,76 m.
3. Rezervoar zapremine 30 m³.
4. Dovodni cevovod od rezervoara do krajnjih potrošača PE OD 75 NP 10 bara dužine L=1.686,74 m.
5. Cevovodi od kaptaža 2 i 3 PE OD 75 NP 10 bara dužine 3,12, odnosno 69,69m.
6. Pet prekidnih komora.

Ukupna dužina cevovoda PEHD OD 75 je 8.146,31 m. Na trasi nema nadzemnih delova.

Sastavni deo rešenja čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda u naselju Hisardžik, Opština Prijepolje, a koji je urađen od strane Istraživako-razvojnog centra EKO MORAVA Projekt doo, Kneza Mihajla 63, Paraćin, broj tehničke dokumentacije 27/2024 -UP od oktobra 2024.godine, sa odgovornim urbanistom: Ekrem Hodžić, dipl.ing.arh., licenca broj 200 0929 06, potvrđen je od strane ovog organa – broj Potvrde 000111448 2025 od 04.03.2025. godine.;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 K.O. Kaćevo i kat. parc. broj 1252,1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 K.O. Hisardžik izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-6526-LOC-1/2025**, interni broj: 353-68/2025 od dana 14.04.2025. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 3.12.2025.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od

18.11.2025. godine , broj teh.dokumentacije 114/2025;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat hidrotehničkih instalacija: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 18.11.2025. godine , broj teh.dokumentacije 114/2025;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, urađenom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA Požeška 83a, Beograd, broj tehničke kontrole : 405/TK-25 od 3.12.2025. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat hidrotehničkih instalacija - Vršilac tehničke kontrole: Denisa Đorđević, dipl.građ.inž. , licenca 314 D916 06;

- Rešenje-Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 003374310 2025 06809 004 001 351 143 od 22.8.2025.godine po zahtevu Opštine Prijepolje za projekat: Izgradnja vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik izdato od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje-Odeljenje za urbanizam, komunalne,imovinsko-pravne i druge srodne poslove;

- Overen katastarsko topografski plan;

- Punomoćje broj sl/26 od 5.3.2026.godine;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog

zemljišta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1, obratio se ovom organu a preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, sa zahtevom kroz "**CEOP**" (Centralna evidencija objedinjene procedure), a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-6526-CPI-2/2026** dana 5.3.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Urbanistički projekat za izgradnju vodovoda u naselju Hisardžik, Opština Prijepolje, a koji je urađen od strane Istraživako-razvojnog centra EKO MORAVA Projekt doo, Kneza Mihajla 63, Paraćin, broj tehničke dokumentacije 27/2024 -UP od oktobra 2024.godine, sa odgovornim

urbanistom: Ekrem Hodžić, dipl.ing.arh., licenca broj 200 0929 06, potvrđen je od strane ovog organa – broj Potvrde 000111448 2025 od 04.03.2025. godine;

- Lokacijski uslovi za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 K.O. Kaćevo i kat. parc. broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 K.O. Hisardžik izdati od strane ovog organa broj **ROP-PRP-6526-LOC-1/2025**, interni broj: 353-68/2025 od dana 14.04.2025. godine;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 3.12.2025.godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 18.11.2025. godine , broj teh.dokumentacije 114/2025;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, urađen od strane Istraživačko-razvojni centar EKO MORAVA Projekt doo Kneza Mihajla 63, Paraćin, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat hidrotehničkih instalacija: Ivana Gligorić, dipl. građ. inž., licenca broj 314 5515 03, od 18.11.2025. godine , broj teh.dokumentacije 114/2025;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151, 1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik, urađenom od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju FUTURA Požeška 83a, Beograd, broj tehničke kontrole : 405/TK-25 od 3.12.2025. godine, sa odgovornim vršiocima tehničke kontrole za: Projekat hidrotehničkih instalacija - Vršilac tehničke kontrole: Denisa Đorđević, dipl.građ.inž. , licenca 314 D916 06;

- Rešenje-Saglasnost na plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja broj 003374310 2025 06809 004 001 351 143 od 22.8.2025.godine po zahtevu Opštine Prijepolje za projekat: Izgradnja vodovoda za naselje Hisardžik, na kat. parcelama broj 1923, 1864, 1863, 1860, 1859, 1855, 1933, 1741, 1743, 1744, 1750, 1604, 1603, 1594, 1602, 1601, 1600, 1599/1, 1615, 1618, 1619, 1620, 1621, 1387, 1396, 1397, 1932, 1405, 1406, 1931, 1166, 1165, 1164, 1163, 1160, 1151,

1150, 1197, 1198, 1201/1, 1201/3, 1113/2, 1113/1, 1118/1, 1119/2, 925/3, 922/3, 920/3, 910, 892, 893, 1930, 193, 210/1, 198, 209/1, 207, 208, 216/2, 250, 242, 241, 243, 1925, 328, 324, 322, 321, 317, 297, 295, 294, 1926, 412, 413, 473, 476, 454, 455, 456, 424, 425, 458, 630, 1924 i 544 sve KO Kaćevo i kat.parcelama broj 1252, 1253, 1247, 1246, 1245, 1242, 1240, 1223, 1213, 1215, 1440, 1112, 723, 1437, 713, 708, 725, 726, 741/1, 740, 949, 950, 951 i 957 sve KO Hisardžik izdato od strane Opštinske uprave Opštine Prijepolje-Odeljenje za urbanizam, komunalne,imovinsko-pravne i druge srodne poslove;

- Overen katastarsko topografski plan;

- Punomoćje broj sl/26 od 5.3.2026.godine;

- Dokaz o uplaćenju naknadi za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

Članom 69. stav 9. , a u vezi sa članom 135. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), je propisano da za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP „LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice - pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja

objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitoru Opštini Prijepolje preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić